

## 取引に必要な資料閲覧マニュアル

取引に必要な基本的な資料については皆様ご存知とは思いますが、「取引に必要な資料閲覧マニュアル」ということで閲覧場所やホームページの一覧を作成いたしましたのでご活用下さい。

※下記のホームページを開きたい場合はCtrlキーを押しながらホームページアドレスをクリックすると開けます。

### ■ 法務局

- ・ 登記事項証明書・登記事項要約書の発行  
(登記事項証明書 1通 1,000円、登記事項要約書 1通 500円)
- ・ 公図等の 閲覧・写し 1通 500円
- ・ 建物図面の 閲覧・写し 1通 500円
- ・ 地積測量図の 閲覧・写し 1通 500円

所 在 福島地方法務局 郡山支部  
郡山市桑野二丁目1番4号  
TEL 024-922-5624  
法務局 ホームページ

<http://houmukyoku.moj.go.jp/homu/static/index.html>

### ■ 社団法人福島県建設業協会 郡山支部

以下の都市計画図を販売しております。

- ・ 都市計画図 (用途指定地図) (1/25,000) 1枚 2,100円
- ・ 都市計画図 (白地図) (1/10,000) 1枚 2,100円  
(郡山市の都市計画図 (白地図) は6ブロックに分かれています。)

所 在 社団法人福島県建設業協会 郡山支部  
郡山市台新一丁目33-5  
TEL 024-922-1814  
社団法人福島県建設業協会 ホームページ

<http://www.e-fukuken.or.jp/>

### ■ 福島県宅地建物取引業協会 郡山支部

以下の図面等が閲覧できます。

- ・ 住宅地図 (ゼンリン)
- ・ ブルーマップ (ゼンリン)
- ・ 相続税路線価図
- ・ 県中都市計画図 (白地図) 郡山市内 (1/2,500)

所 在 社団法人福島県宅地建物取引業協会 郡山支部  
郡山市長者一丁目3-7  
TEL 024-933-5323  
社団法人福島県宅地建物取引業協会のホームページ  
<http://www.fukushima-takken.com/indexpc.shtml>  
社団法人福島県宅地建物取引業協会 郡山支部・須賀川支部  
<http://www.takken-ks.com/>

## ■ 郡山市役所

- ・道路の種類・ → 道路維持課
- ・道路位置指定等 → 建築指導課
- ・仮換地図・仮換地証明 → 区画整理課
- ・下水道の整備状況 → 下水道課
- ・埋蔵文化財調査 → 教育委員会
- ・開発関係 → 都市計画課

所 在 郡山市役所

郡山市朝日一丁目 23 番 7 号

TEL 024-924-2491(代表)

郡山市のホームページ(各課連絡先)

<http://www.city.koriyama.fukushima.jp/icity/browser?ActionCode=genlist&GenreID=1108621358042>

郡山市のホームページ(住まい・土地・道路・公園)

<http://www.city.koriyama.fukushima.jp/icity/browser?ActionCode=genlist&GenreID=1000000000079>

## ■ 郡山市 水道局

- ・水道管配管図等

所 在 郡山市 水道局

郡山市豊田町 1-4

TEL 024-932-5236

郡山市のホームページ (水道局)

<http://www.city.koriyama.fukushima.jp/icity/browser?ActionCode=content&ContentID=1140393514012&SiteID=000000000000&FP=search&RK=1181982358389>

## ■ 東北電力 郡山営業所

電力・アンペア・電柱等に関する問い合わせ

所 在 東北電力 郡山営業所

郡山市細沼町 1 番 5 号

東北電力コールセンター 0120-175266

東北電力ホームページ

<http://www.tohoku-epco.co.jp/dbranch/fukushima/index.html>

## ■ 東部ガス

都市ガスの整備状況・配管に関する問い合わせ

所 在 東部ガス 福島支社

郡山市大町 2 丁目 17-4

TEL 024-932-3333 (代表)

東部ガスのホームページ

<http://www.tobugas.co.jp/branch/index.html#fukushima>

## ● インターネットによる閲覧サービス

インターネットを利用して閲覧できるサービスが結構ありますので以下にご紹介いたしました。

### ■ 登記情報提供サービス

インターネットによる登記情報の提供サービスがあります。下記の財団法人民事法務協会への会員登録が必要です。有料サービスです。

財団法人 民事法務協会のホームページ  
<http://www1.touki.or.jp/gateway.html>

### ■ 社団法人全国宅地建物取引業協会連合会

ホームページから以下の書類の書式がダウンロードできます。（「全宅連続合サイト」のユーザーID・パスワードが必要です。）

- ・ 売買契約書
- ・ 賃貸借契約書
- ・ 媒介契約書
- ・ 重要事項説明書
- ・ 売買契約書
- ・ 賃貸借契約書
- ・ 媒介契約書

社団法人全国宅地建物取引業協会連合会のホームページ  
<http://www.zentaku.or.jp/download/index.html>

### ■ 都市計画図の閲覧

下記の地域についてはインターネットによる都市計画図の閲覧ができます。（無料）

- ・ 福島県 いわき市

[http://www.city.iwaki.fukushima.jp/cgi-bin/odb-get.exe?WIT\\_template=AC020000&WIT\\_oid=icityv2::Contents::5623](http://www.city.iwaki.fukushima.jp/cgi-bin/odb-get.exe?WIT_template=AC020000&WIT_oid=icityv2::Contents::5623)

- ・ 福島県 白河市

[http://www.city.shirakawa.fukushima.jp/cgi-bin/odb-get.exe/kennantoshikeika.jpg?wit\\_oid=icityv2\\_001::Content::10971&wit\\_ctype=image/jpeg&wit\\_jasminecharset=SHIFTJIS](http://www.city.shirakawa.fukushima.jp/cgi-bin/odb-get.exe/kennantoshikeika.jpg?wit_oid=icityv2_001::Content::10971&wit_ctype=image/jpeg&wit_jasminecharset=SHIFTJIS)

- ・ 福島県 喜多方市

<http://www.city.kitakata.fukushima.jp/2611/27/479/491/001293.html>

- ・ 福島県 川俣町

<http://www.town.kawamata.fukushima.jp/kensetu/toshiseibi/toshiseibi-soukatuzu.html>

- ・ 北海道 札幌市

<http://www.city.sapporo.jp/keikaku/web-gis/>

- ・ 岩手県 盛岡市

<http://gissv.city.morioka.iwate.jp/map/>

・宮城県 仙台市

[http://www2.wagamachi-guide.com/sendai\\_tokei/agreement.html](http://www2.wagamachi-guide.com/sendai_tokei/agreement.html)

・山形県 酒田市

<http://www.city.sakata.yamagata.jp/Files/1/150432/html/index.html>

・群馬県 (全域)

<http://www.pref.gunma.jp/h/07/toshisys/html/info.htm>

・千葉県 千葉市

[http://ws01.survey.ne.jp/chiba\\_city/index.htm](http://ws01.survey.ne.jp/chiba_city/index.htm)

・東京都 (全域)

[http://www.toshiseibi.metro.tokyo.jp/service\\_it/index.html](http://www.toshiseibi.metro.tokyo.jp/service_it/index.html)

・神奈川県 横浜市

<http://www.city.yokohama.jp/tokei/>

・神奈川県 川崎市

[http://www.city.kawasaki.jp/50/50tosike/home/tizu-hanbai/urban\\_plannning.htm](http://www.city.kawasaki.jp/50/50tosike/home/tizu-hanbai/urban_plannning.htm)

・石川県 金沢市

<http://www.city.kanazawa.ishikawa.jp/tokei/map.html>

・岐阜県 岐阜市

<http://www.city.gifu.gifu.jp/toshi/youto/kkk/30knsk.htm>

・静岡県 静岡市

<http://www.city.shizuoka.jp/map/data/agreement.htm>

・愛知県 名古屋市

<http://www.city.nagoya.jp/shisei/jigyokeikaku/machizukuri/toshikeikaku/nagoya00007778.html>

・大阪府 大阪市

<http://www.city.osaka.jp/keikakuchousei/toshikeikaku/01.html>

・鳥取県 鳥取市

[http://www.city.tottori.tottori.jp/cgi-bin/odb-get.exe?WIT\\_template=AC020000&Cc=7d560f102931203](http://www.city.tottori.tottori.jp/cgi-bin/odb-get.exe?WIT_template=AC020000&Cc=7d560f102931203)

・岡山県 岡山市

<http://oup.city.okayama.okayama.jp/>

・愛媛県 松山市

<http://www.city.matsuyama.ehime.jp/tosseisk/1keikaku/1keikaku/index.html#1keikaku>

## ■ 土壌汚染

- ・全国土壌汚染指定区域 ー 環境省

<http://www.env.go.jp/water/dojo/sekou/shitei.html>

## ■ 遺跡地図

- ・福島県 遺跡地図

<http://www.culture.fks.ed.jp/>

## ■ 地図閲覧サービス

- ・国土地理院閲覧サービス

<http://watchizu.gsi.go.jp/>

- ・グーグルマップ

<http://maps.google.co.jp/>

- ・空中写真閲覧サービス 国土地理院

<http://mapbrowse.gsi.go.jp/airphoto/>

- ・地図閲覧サービス 国土地理院

<http://watchizu.gsi.go.jp/>

- ・ゼンリン電子地図帳 Zi9 DVD 全国版 (14,490 円)

<http://www.zenrin.co.jp/>

## ■ 不動産検索サイト

- ・社団法人福島県宅地建物取引業協会 郡山支部・須賀川支部

<http://www.takken-ks.com/>

- ・東日本レインズ

[https://system.reins.jp/tp1web/dcwcgi.exe/DC\\_USR?DC\\_CONNECT.acomhm01=dmy#](https://system.reins.jp/tp1web/dcwcgi.exe/DC_USR?DC_CONNECT.acomhm01=dmy#)

- ・ハトマークサイト

<http://www.hatomarksite.com/>

- ・不動産ジャパン

<http://www.fudousan.or.jp/>

- ・アットホームウェブサイト

<http://www.athome.co.jp/>

- ・マンモスネットワーク

<http://www.mammoth.jp/index.html>

- ・不動産投資オークション・マザーズ

<http://www.mothers-auction.net/>

- ・myhome@nifty

<http://myhome.nifty.com/index.jsp>

・ goo 住宅・不動産

<http://house.goo.ne.jp/index.html>

・ 住宅情報ナビ

<http://www.jj-navi.com/tohoku/?vos=nmsjiszs223001000001>

・ MAISOKU 住まいと部屋の検索サイト

<http://www.maisoku.co.jp/index.htm>

・ 地域情報検索サイト SR2.JP

<http://www.sr2.jp/fudou.cgi?local=07203&page=1>

・ ISUSE 住宅情報 RUCRUIT

<http://www.isize.jutakujojo.jp/>

・ Yahoo Japan 不動産

<http://realestate.yahoo.co.jp/>

・ シービー・リチャードエリス

<http://www.oj-net.co.jp/>

・ 賃貸情報アパマンショップ

[http://www.apamanshop.com/?banner\\_id=adwbr02&gclid=CIz17KOt4IwCFQufbgodDQht7g](http://www.apamanshop.com/?banner_id=adwbr02&gclid=CIz17KOt4IwCFQufbgodDQht7g)

#### ■ 相続税路線価図

・ 路線価図等の閲覧ができます。

国税庁ホームページ

<http://www.rosenka.nta.go.jp/>

#### ■ 地価情報・都道府県検索

・ 地価公示価格、地価調査価格の閲覧ができます。

国土交通省（地価公示/地価調査）ホームページ

<http://www.land.mlit.go.jp/landPrice/AriaServlet?MOD=0&TYPE=0>

#### ■ 郡山税務署

・ 不動産に関する税金等の問い合わせ。

所 在 郡山市堂前町 20 番 11 号

電話：024-932-2041

国税庁 郡山税務署のホームページ

<http://www.nta.go.jp/sendai/guide/zeimusho/fukushima/koriyama/index.htm>

## **取引に必要な資料閲覧マニュアル**

---

2007年9月30日 発行

発行所 福島県宅地建物取引業協会 郡山支部  
業務研究部会

〒963-8017 福島県郡山市長者 1-3-7

電話 024-933-5323

---