

整然と整備された新しい家並み。お住まいになる方の夢が膨らみます。 渡利大橋東側、南通りに面した南西角地、希少性の土地



売地

福島市渡利町字山岸町

法務局公図



価格

1,367万円

案内図



- 登記簿面合計 193.93㎡ (58.66坪)
ただし、次の面積が含まれています
みなし道路概算面積約13.14㎡
角きり(建築規制2m)約2㎡
- 宅地寸法数値は、図上距離で参考寸法です。

主な施設までの直線距離

福島駅	約1.9km	福島県庁	約1.2km
福島警察署	約1.2km	福島市役所	約1.2km
渡利幼稚園	約450m	渡利小	約300m
渡利中	約750m		

物件概要

- 福島県福島市渡利字山岸町
- 用途規制：第一種住居地域(建築率60%容積率200%)
- 建物用途規制条件：用途規制に適合した土地利用可能な方。
- 上下水道は、北側公道に本管が埋設されていますが宅地内は整備されておりません。
- 売買契約締結時の現況有姿による売買契約及び公面積による取引となります。後日、実測の結面積に増減が生じた場合でも売買代金の清算は行いません。
- 道路は、北側道路一部を除く道路は、舗装済みです
- 電気は、東北電力の利用となります。敷地内に支線が2ヶ所あります。
- その他詳細は、詳細は当社へお問い合わせください。
- 建築条件はありません
- お申込み・ご契約は先着順となります

仲介
専任



有限会社タイムックス都市開発
〒983-8041 福島市富田町字青路82番地の23
宅地建物取引業免許福島県知事(04)第01768号
<http://www.timexweb.com/realestate/> timexweb@timexweb.com

TEL 024 (921) 2860
FAX 024 (991) 1600