

# 配送用倉庫・事務所兼小規模作業所等企業に最適賃貸物件

直線距離「郡山駅 約2.7km」、「郡山南IC 約5.1km」、「郡山市役所 約2.7km」、「ビッグバレット 約1.2km」の至近距離。国道49号線より内環状線・国道4号線へアクセスが容易。営業・配送に大変便利な立地条件です。

賃貸  
貸事務所・倉庫・作業所  
香久池二丁目



7ヶ月  
募集

物件南側の駐車場

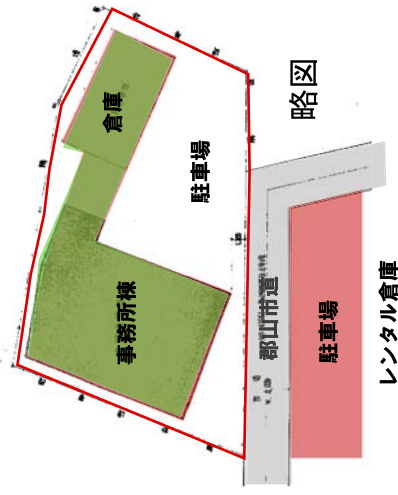
賃貸借契約の場合、物件南側の駐車場(約10台強)を使用可能(使用料は、賃料に含まれる)

物件Photo

page印刷

配置図

倉庫間取図



略図

レンタル倉庫

2F 89.04 m<sup>2</sup>  
26.93 坪

1F 93.48 m<sup>2</sup>  
28.27 坪

土地561.94m<sup>2</sup> (169.99坪) 建物全体 686.40m<sup>2</sup> (207.63坪) 南側駐車場209.24m<sup>2</sup> (63.29坪)

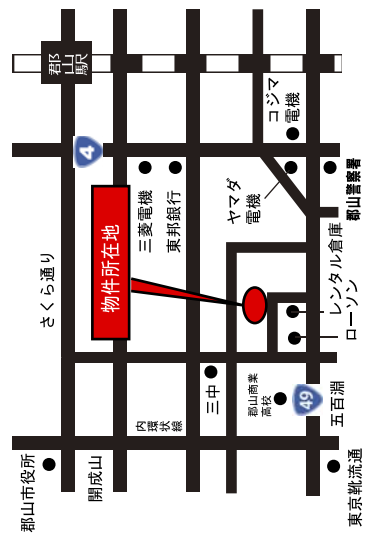
## 月額賃貸料 金30万円也 (消費税別)

賃貸条件 敷金3ヶ月・礼金1ヶ月(税別)・前家賃・仲介手数料(税別)

- 看板撤去、破損個所は、契約後補修します。建物内に設置リフト等は、原状のままとなります
- 表示面積・間取図と現況が一致しない場合、現況を優先とした賃貸借契約となります

建物用途規制  
第二種住居地域

案内図



設備

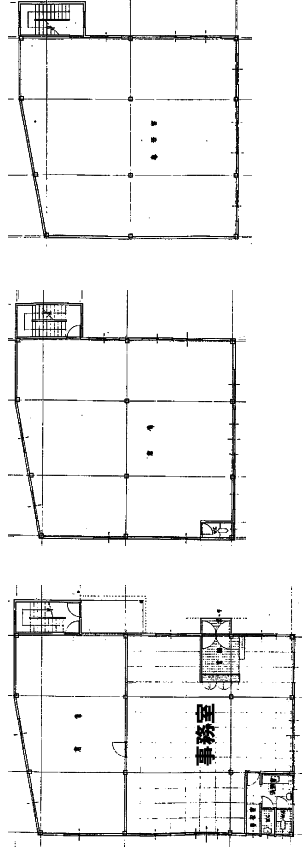
- エアコン等設置機器は、故障しない間は使用可能です
- 現状ある備品等で使用可能なものは、使用可能です
- その他詳細については協議可能です
- 契約後、入居前までに清掃等を行います

物件概要

- 福島県郡山市香久池二丁目171番3外
- 鉄骨亜鉛メッキ鋼板葺3階建、同2階建2棟
- 事務所・作業所・倉庫●用途規制：第二種住居地域
- 建物用途規制条件：用途規制に適合した用途可能な方
- その他詳細は、homepageまたは管理会社にお問い合わせください
- 管理会社指定の借家人賠償保険(2ヶ年更新)に賃貸期間中入会を要します

売却も検討中なので賃貸・売却いずれか契約優先で決定します

事務所様間取図



1F 196.28 m<sup>2</sup> 59.37 坪

2F 153.80 m<sup>2</sup> 46.52 坪

3F 153.80 m<sup>2</sup> 46.52 坪

建物の用途は、ご自由にお考え下さい

● 詳細は、homepage出覧可能です



受付窓口会社

有限会社タイムックス都市開発 TEL 024 (921) 2860  
〒963-8041 郡山市富田町字音路82番地の23  
宅地建物取引業免許福島県知事(04)第01768号  
http://www.timexweb.com/realstate/ timexweb@timexweb.com