

日照条件にすぐれた長方形(南北、間口約7m)の土地 おしゃれでモダンなお住まいをお考えの方に適した土地



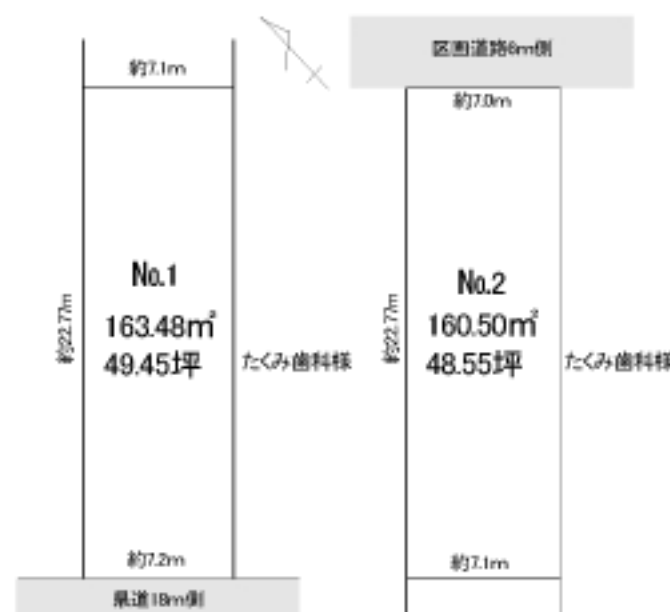
売地

喜久田東原土地区画整理区域内 2区画
郡山市喜久田町

周辺には大型店等の生活利便施設が充実

郡山駅約 4.6km・郡山市役所約 3.4km
とみた幼稚園約 1.4km・富田東小約 1km
富田中約 1.2km・ヨークタウン約 1km
カインズホーム 約 1.4km
ヤマダ電機 約 0.5km

大変便利な交通アクセス(内環状線・R4バイパス・インター線・県道が利用可能)



物件概要

- 物件所在地 郡山市喜久田東原土地区画整理事業区域内 仮換地 32-5、32-4
- 法規制 市街北区域
No.1=二種住居 No.2=二種住居+一種中高層 建ぺい率 60% 容積率 200%
土地区画整理終了まで土地区画整理法が適用されその規定に従ってください。
- 諸設備 上水道(宅地内未整備)
県道側 200mm 区画道路側 100mm 道路舗装 w=6m、18m
合併浄化槽設置要。排水は、道路側溝へ排水。
- 取引形態 仲介、分割後の仮換地面積による取引。表示売買単価での清算となります。
現状有姿による取引。分筆費用は、売主負担となります。
- お申込方法 先着順となります。

お問合せ・お申し込みは

TIMEX 有限会社タイムックス都市開発 TEL 024(921)2860
FAX 024(991)1600
〒963-8041 郡山市富田町字吉野82番地の23
宅地建物取引業免許福島県知事(04)第01768号
仲介 <http://www.timexweb.com/realestate/> timexweb@timexweb.com

@ ¥120,000/坪 @ ¥110,000/坪
593.4万円 534.0万円

■本図は、仮換地を参考にした概略図です。
■面積などの数値は、図上求積で参考数値です。
■建築条件はありません。

● カラーは、homepage出図数可能です ● 法定仲介手数料+消費税を売買金額の外要します