

整然と整備された新しい街並みの予感。 郡山市施行伊賀河原土地地区画整理事業施行区域住宅地。 区画整理5号公園南側、将来が期待される良好な居住環境。



■平成21年3月11日撮影

69街区符号7-3 12,000,000円 239.85㎡(72.55坪)

お申込は、先着順です。お早めにごとぞ!詳細は当社へお問い合わせください

物件概要

- 前地の土地：福島県郡山市富久山町久保田字乙高
- 仮換地指定：69街区符号7-3（郡山市施行：伊賀河原土地地区画整理事業施行区域内）
- 仮換地効力発生の日：平成20年3月11日（この日から使用収益開始可能）
- 土地地区画整理事業のため事業完了まで土地地区画整理法の適用を受けます。
- 用途規制：第一種住居地域（建蔽率200%）一部準工業地域（建蔽率60%容積率200%）
- 建物用途規制条件：用途規制に適合した土地利用可能な方。
- 宅内水道引込未整備（買主負担） ● 現状有姿及び分筆後の仮換地面積による取引。
- 北側（水道本管100mm、都市ガス本管）。合併浄化槽の設置を要します。
- 舗装未定
- 電気配電は、東北電力の配線事業によります。
- その他詳細は、詳細は当社へお問い合わせください。

法定仲介手数料+消費税を売買金額の外要します

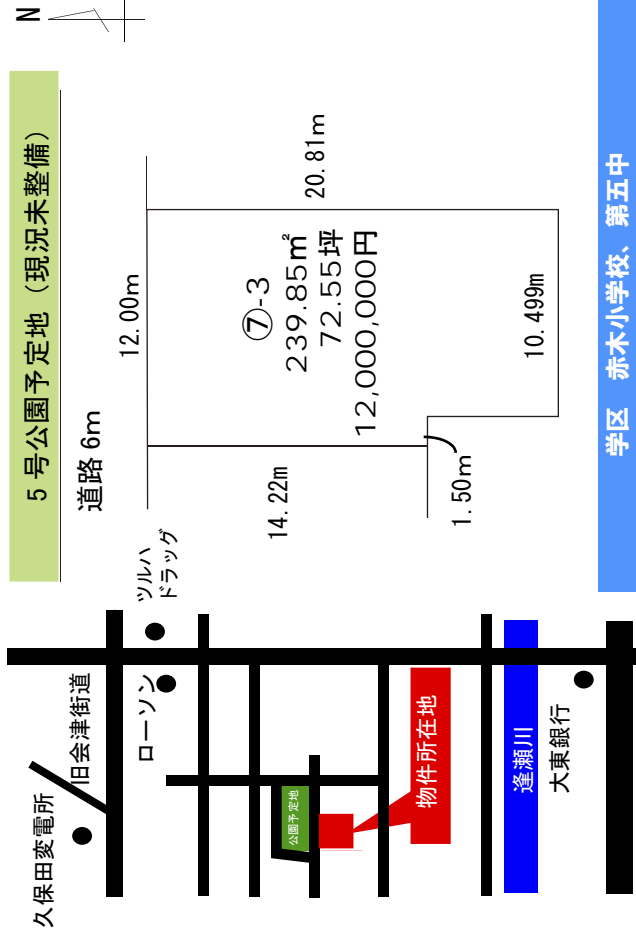
地 売

久保田字乙高

久保田変電所
旧会津街道
ローソン
ツルハドラッグ
公園予定地
物件所在地
逢瀬川
大東銀行

案内図

仮換地図



区画整理概要

- 施行者 郡山市 ● 事業計画決定（公告の日）平成7年2月22日 ● 地区面積 40.2h
- 施行期間 H6～ ● 公共減歩率22.9% 保留地減歩率5.5% 合算減歩率28.4%
- 主な公共用地 都市計画道路4路線（L=2,438m） ● 公園5箇所 河川 一級河川逢瀬川
- 道路舗装・公園整備時期は、区画整理事業によります。

● 詳細は、homepage 出閲覧可能です



仲介 専任

有限会社タイムックス都市開発 TEL 024 (921) 2860
〒963-8041 郡山市富田町字音路82番地の23
宅地建物取引業免許福島県知事(04)第01768号
<http://www.timexweb.com/realstate/> timexweb@timexweb.com
FAX 024 (991) 1600