配送用倉庫・事務所兼小規模作業所等企業に最適売物件

直線距離「郡山駅　約2.7km」、「郡山南IC　約5.1km」、「郡山市役所　約2.7km」、「ビッグパレット　約1.2km」の至近距離。国道49号線より内環状線・国道4号線へアクセスが容易。営業・配送に大変便利な立地条件です。

売　物　件
事務所・倉庫・作業所
香久池二丁目

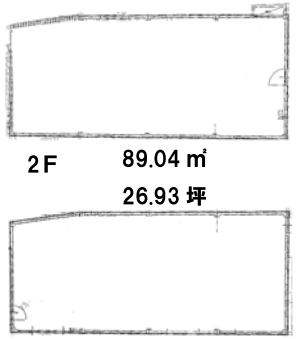
page印刷

物件Photo

物件南側の駐車場
物件南側の駐車場（約10台強）を別途月極契約
1台あたり月額5000円（税別）でご利用可能です。

配　置　図

倉庫間取図



2F　89.04 ㎡　26.93 坪

1F　93.48 ㎡　28.27 坪

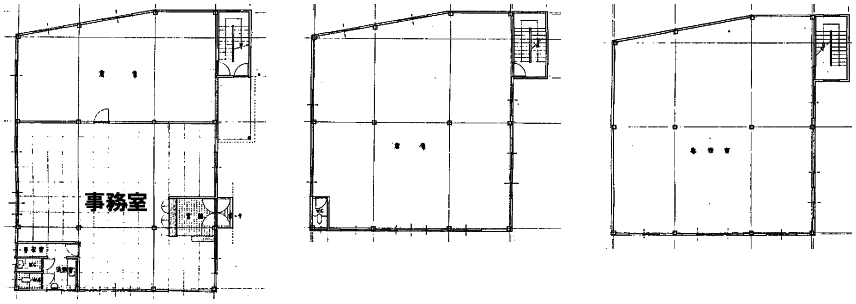
土地561.94㎡（169.99坪）建物全体　686.40㎡（207.63坪）売買対象外南側駐車場209.24㎡（63.29坪）

譲渡価格　金3,100万円也（消費税別）
売買契約条件：公簿面積・現況有姿による取引

建物用途規制
第二種住居地域

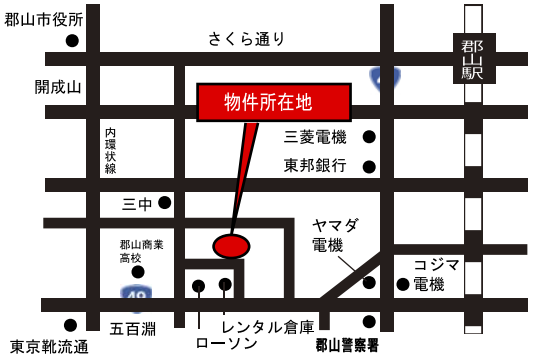
●看板撤去、破損個所は、契約後補修します。建物内に設置済リフト等は、原状のままとなります
●表示面積・配置・間取図等と現況が一致しない場合、現況を優先とした売買借契約となります

事務所棟間取図



1F　196.28 ㎡ 59.37 坪　　2F 153.80 ㎡　46.52 坪　　3F 153.80 ㎡　46.52 坪

案　内　図



設　　備

●エアコン等設置済機器は、故障しない間は使用可能です
●現状ある備品等で使用可能なものは、使用可能です
●その他詳細については協議可能です
●契約後、入居前までに清掃等を行います

物 件 概 要

●福島県郡山市香久池二丁目171番3外
●鉄骨亜鉛メッキ鋼板葺３階建、同2階建２棟
●事務所・作業所・倉庫
●用途規制: 第二種住居地域
●建物用途規制条件: 用途規制に適合した用途可能な方
●その他詳細は、homepageまたは窓口会社にお問い合わせください

賃貸も検討中なので賃貸・売却いずれか契約優先で決定します

● 詳細は、homepage出閲覧可能です

■　法定仲介手数料＋消費税を売買金額の外要します

仲介専任
TIMEX URBAN DEVELOPMENT
有限会社タイメックス都市開発
〒963-8041郡山市富田町字音路82番地の23
宅地建物取引業免許福島県知事(04)第01768号
http://www.timexweb.com/realestate/　timexweb@timexweb.com
TEL 024(921)2860
FAX 024(991)1600